

**ADVOKATFIRMAET**  
**JØRGEN JACOBSEN & ANDERS BOELSKIFTE**

ANDERS BOELSKIFTE (H) • MARTIN LETH HANSEN (L) • KRISTIAN MØLGAARD (H)  
JØRGEN JACOBSEN (H) • CHRISTIAN TEILMAN JØRGENSEN • ESKE HALD

---

## Referat

**År 2007, onsdag den 8. august kl. 19** afholdtes der **ordinær generalforsamling** i **ejerforeningen Nannasgården I og III**.

10 ejere fra afdeling I og 7 ejere fra afdeling III var repræsenterede på generalforsamlingen. Endvidere deltog fra ejendomsadministrationen advokat Anders Boelskifte.

Dagsorden i henhold til indkaldelse den 12. juli 2007.

### **Ad Punkt 1 - Valg af dirigent og referent.**

Advokat Anders Boelskifte valgtes som dirigent og påtog sig tillige at føre referat.

Dirigenten påpegede, at generalforsamlingen burde have været afholdt inden udgangen af april måned. Med denne bemærkning konstaterede han, at generalforsamlingen i øvrigt var beslutningsdygtig.

### **Ad Punkt 2 - Bestyrelsens beretning.**

Stig Rindom aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forgangene år og kom i den forbindelse ind på, at Lars, der var blevet valgt til bestyrelsen kort efter generalforsamlingen, flyttede. I det forløbende år er der blevet optaget en kassekredit til brug for maling af trapper. Der var konstateret et svampeangreb i en lejlighed, og der var foretaget reparationer af faldstammer. Om disse kunne man konstatere, at de ikke er i så god stand, og at en løbende vedligeholdelse og udskiftning er nødvendig. Der har været lidt utætheder i taget i afdeling I og enkelte steder i afdeling III. Fældning af træer er bestilt til afdeling III.

Der har været problemer med storskrald, og der opfordres til, at man er meget omhyggelig med storskrald, således at børnene ikke kan komme til skade i gården. Beretningen blev sat til debat og bestyrelsen besvarede de fremkommende spørgsmål. Herefter kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **Ad Punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.**

Dirigenten gennemgik regnskaberne for henholdsvis Nannasgården I og Nannasgården III. Der fremkom enkelte spørgsmål, der blev besvaret, hvorefter begge regnskaber blev enstemmigt godkendt.

### **Ad Punkt 4 - Forelæggelse af budget til godkendelse.**

De med indkaldelsen udsendte budgetter for Nannasgården I og Nannasgården III blev gennemgået. Der forelå forslag om stigning på Nannasgården I på 15 % incl. de 10 %, der var

vedtaget sidste år. Der var forslag om uændret fællesbidrag for afdeling III. Begge budgetter blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad Punkt 5 - Forelæggelse af vaskeriregnskab til godkendelse.**

Vaskeriregnskabet blev forlagt og enstemmigt godkendt.

#### **Ad Punkt 6 - Indkomne forslag:**

**Bestyrelsen stiller forslag om følgende:**

##### **1. Foranstaltninger mod duer på altaner.**

Morten Olsen gennemgik et papir, som han havde hentet fra Århus universitet, der vedlægges som bilag til nærværende referat. Man drøftede spørgsmålet, og der blev ikke truffet formelle beslutninger om specielle foranstaltninger.

##### **2. Nye faldstammer.**

Bestyrelsen forslår, at man fremover skifter 2 til 4 strenge om året, altså fortager en løbende vedligeholdelse og udskiftning og ikke en samlet udskiftning. Forsamlingen tog dette til efterretning.

##### **2. Installation af vandmålere.**

Bestyrelsen oplyste, at beløbet hertil vil andrage i størrelsesorden 4.000 kr.– 5.000 kr. pr. lejlighed. Der er intet konkret forslag om at installere vandmålere, og bestyrelsen mente, at man nøje skulle overveje, om den store investering står mål med den besparelse, der kan opnås.

##### **3. Installation af internet.**

Stig Rindom refererede til et tilbud, som var fremkommet. Der var nu fremkommet et tilbud om, at foreningen som en forsøgsordning kunne få installeret internet. Bestyrelsen arbejder videre med dette. Såfremt det bliver konkretiseret, kan man indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen.

#### **Ad Punkt 7 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Følgende blev foreslået og valgt:

##### **Formand**

Henning Jacobsen      2 år

##### **Bestyrelsesmedlemmer**

Morten Olsen            2 år

**Ad punkt 8 – Valg af suppleanter til bestyrelsen**

**Suppleanter**

Kamal Saini

Marie Leth Pedersen

Bestyrelsen består herefter af følgende:

**Formand**

Henning Jacobsen      2 år

**Bestyrelsesmedlemmer**

Morten Olsen            2 år

Stig Rindom

Henrik Friis

Asbjørn Sørensen Poulsen

**Suppleanter**

Kamal Saini

Marie Leth Hansen

**Ad Punkt 9- Valg af revisor.**

Der forelå genvalg af revisor. Der forekom ikke andre forslag, hvorfor revisor blev genvalgt.

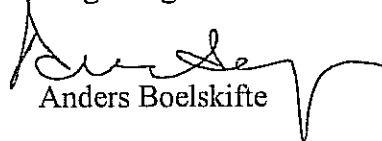
**Ad Punkt 10 - Eventuelt.**

Man drøftede bl.a. spørgsmålet om de stole, der er stillet i porten, og som nogle ejendomme uvedkommende benytter. Porten bør være låst, således at man undgår uvedkommende personer.

Der fremkom ikke yderligere af interesse for nærværende referat, hvorefter dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København den 23.08. 2007

Dirigent og referent

  
Anders Boelskifte